

Angaben zum Architekturbüro

Name des Architekturbüros	GWJ Architektur AG
Adresse	Nordring 4A Postfach 3001 Bern
Webseite	www.gwj.ch

Projektangaben

Name des Bauwerks	Huebergass und Stadtteilpark Bern
Strasse, Hausnummer	Huebergass 3 - 13
Postleitzahl, Ortschaft	3008 Bern
Kanton	Bern
Land	CH
Nutzung	Genossenschaftlicher Wohnungsbau 103 Mietwohnungen (1.5- bis 5.5-Zimmer-Wohnungen, sowie grössere Clusterwohnungen), KITA, 10 Gartenzimmer, Einstellhalle mit 23 Parkplätzen
Auftragsart	Investoren- und Projektwettbewerb, 1. Rang 2017
Bauherrschaft	Immobilien Stadt Bern
Nutzer	Wohnbaugenossenschaft
Verwaltung	Gemeinnütziger Bauträger WBG „Wir sind Stadtgarten“, Bern
Projektleiterin	Eva Herren, GWJ

Fachplaner

Landschaftsarchitektur	ORT AG für Landschaftsarchitektur, Zürich
Sozialplanung	Soziale Plastik, Bern
Tragwerksplaner	Bill Weyermann Partner AG, Koppigen
Heizungs- Lüftungsplaner (HLKKS /GA Planung)	Climeco AG, Bern
Sanitärplaner	Climeco AG, Bern
Elektroplaner	Toneatti Engineering AG, Bern
Brandschutzplaner	Siplan AG, Bern
Akustikplaner/ Bauphysik	Marc Rüfenacht Bauphysik & Energie, Bern
Geologie	Geotechnisches Institut AG, Bern
Totalunternehmung	Halter AG, Bern

Wichtige Hersteller

Bauunternehmung	Läderach Weibel AG, Bern
Fassadenputz	Fixit AG, Holderbank
Holzbau Treppentürme	P+H Parquet+Holzbau AG Bern
Fenster	Ego Kiefer AG, Zollikofen
Innenausbau	Küchen: Küchenakzente AG, Liebefeld Innentüren: 3A Schreinereri AG, Aegerten
Boden	Linoleum von Forbo Flooring Systems
Preise / Auszeichnungen	eines von vier auserwählten Schweizer Showcases am UIA Kongress 2023
Copyright Fotos	honorarfrei für Presse, für andere Publikationen bitte nachfragen
Name des Fotografen	Damian Poffet, Bern und Susanne Goldschmied, Bern

Kennwerte

Abgabe Wettbewerb	August 2017
Baubewilligung	Juli 2018
Planungszeit	2017 - 2021
Bauzeit	2019 - 2021
Phase 1, Vorbereitung	2017 - 2021
Phase 2, Ausbau	Start Innenausbau Haus A März 2020
Fertigstellung	Dezember 2020
Höhenkote des Grundstücks	Bezugskote: $\pm 0.00 = 539.49$ m ü.M. = OK FB EG Haus D&E Bezugskote: $\pm 0.00 = 539.40$ m ü.M. = OK FB EG Haus A&B&C
Gebäudehöhe	12.10 m / 12.22 m
Anzahl Stockwerke	1-3. Obergeschoss, Erdgeschoss, 1. Untergeschoss
Bruttogeschossfläche	10'958m ² BGF
Nettonutzfläche	13'131.52 m ² GF
Dachfläche	2705.6m ² gegen beheizt / 113.9m ² gegen unbeheizt

Mietflächen (inkl. Nutzung)	Mietfläche Total: 8'484 m ² Gemeinschaftsfläche Total: 470 m ² (Jokerzimmer, Genossenschaftsräume, Gemeinschaftsräume, Cafe)
-----------------------------	---

Anzahl Wohnungen	103 Wohnungen, davon 9 x 1,5 - Zimmer-Wohnung 19 x 2,5 - Zimmer-Wohnung 22 x 3,5 - Zimmer-Wohnung 35 x 4,5 - Zimmer-Wohnung 14 x 5,5 - Zimmer-Wohnung 3 x 7,5 - Zimmer-Wohnung 1 x 9,5 - Zimmer-Wohnung
Gesamtkosten BKP 1-9	keine Angaben
Gebäudekosten BKP 2	keine Angaben
Investitionskosten	25 Mio. CHF
Gebäudevolumen	40'191.73 m3 GV
Energiekonzept	Die notwendige Wärme zum Beheizen der Gebäude und zur Aufbereitung des Warmwassers wird über das Fernwärmenetz der KVA Bern geliefert. Die Wärmeübergabe für die Raumbeheizung erfolgt grundsätzlich mit Fussbodenheizung mit möglichst geringer Vor- und Rücklauftemperatur.
Materialien/Graue Energie	Außenmauerwerk: Einsteinmauerwerk (Reduktion von Schichten)
Mobilitätskonzept	Die Huebergass ist autofrei – die Bewohner der Huebergass verpflichten sich auf ein eigenes Auto zu verzichten. Ausgenommen von dieser Regel sind Bewohner und Bewohnerinnen mit einem Handicap oder solche, welche auf einen PKW beruflich angewiesen sind oder kinderreiche Familien. Den Bewohnerinnen und Bewohnern der Huebergass werden über das Carsharing Angebot von <i>mobility@home</i> ein Fahrzeug sowie die Abonnemente zur Verfügung gestellt. Finanziert wird dieses Angebot über einen monatlichen Beitrag von CHF 20.- pro Haushalt. Die Genossenschaft partizipiert durch Rückvergütungen von <i>mobility</i> zusätzlich am Umsatz des Fahrzeugs. Werden Überschüsse generiert, fließen diese Rückvergütungsbeiträge in den Mobilitäts-Fonds, womit weitere nachhaltige Mobilitätskonzepte entwickelt werden können. Sobald der Fonds die entsprechenden Mittel hat, kann das Fahrzeug durch die WBG angeschafft werden.