

# Factsheet

## Umbau und Sanierung Primarschule Rittergasse

### Angaben zum Architekturbüro

GP ARGE Rittergasse

BRH Architekten AG  
Leimenstrasse 76  
4051 Basel

weberbuess Architekten SIA  
St. Johannis -Ring 141  
4056 Basel

Webseite der Architekturbüros

[www.brh-architekten.ch](http://www.brh-architekten.ch)  
[www.weberbuess.ch](http://www.weberbuess.ch)

Kommunikation/Hauptansprechperson

Stefan Bringolf  
André Buess/Lukas Weber

### Projektangaben

Namen des Bauwerks

Primarschule Rittergasse

Adresse

Rittergasse 4  
4051 Basel

Kanton

Basel-Stadt

Land

Schweiz

Nutzung

Primarschule

Auftragsart

Generalplaner Ausschreibung mit Entwurfsaufgabe

Bauaufgabe

Umbau und Sanierung

Bauzone

Stadt- und Dorfbildschutzzone; Inventarobjekt

Bauherrschaft

Immobilien Basel-Stadt

Vertreten durch

BVD-Hochbauamt

Copyright Fotos, Photograph

© fotografie roman weyeneth gmbh

### Fachplaner

Tragwerksplaner

Rapp Infra AG, Münchenstein

Landschaftsarchitektur

Grand Paysage Landschaftsarchitektur, Basel

Bauleitung

weberbuess Architekten SIA, Basel

Elektroplaner

HKG Engineering AG, Pratteln

Heizung Lüftungsplaner

Ingenieurbüro Stefan Graf, Basel

Sanitärplaner

Bad Konzept GmbH, Basel

Bauphysik

Gartenmann Engineering AG, Basel

Brandschutzplaner

Peter Berger Consulting GmbH, Basel

Akustikplaner

Gartenmann Engineering AG, Basel

Akustische Architektur Aula + Innenhof

Neuhaus akustische Architektur KLG, Füllinsdorf

Aufzugplaner

Die Aufzug Berater, Lörrach (D)

Bühnenplaner

Bühnenplan Nerlich AG, Tuggen

Oberflächen und Farbberatung

Öl + Kalk GmbH, Basel

Spielraumgestalter

KuKuk Schweiz GmbH

## **Kennwerte**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Baubewilligung                                | 5.12.2018                   |
| Planungszeit                                  | Frühjahr 2017 – Sommer 2018 |
| Bauzeit                                       | Sommer 2018 – Frühjahr 2020 |
| Umgebungsarbeiten                             | Frühjahr 2020               |
| Fertigstellung                                | 6.5.2020                    |
| Höhenkote des Grundstücks                     | 271.5 m.ü.M                 |
| Grundrissfläche EG                            | 859 m <sup>2</sup>          |
| Anzahl Stockwerke                             | 6                           |
| Anzahl der Schüler                            | 288                         |
| Aussengeschosfläche/ Balkone                  | 0 m <sup>2</sup>            |
| Geschossfläche inkl. Keller+Technik (ohne DG) | 5'154 m <sup>2</sup>        |
| Nettogeschossfläche (ohne DG)                 | 3'681 m <sup>2</sup>        |
| Gesamtbaukosten BKP 1 – 9                     | 11'480'000.- CHF            |
| Gebäudekosten BKP 2                           | 10'400'000.- CHF            |
| Kubikmeterpreis                               | 505.- CHF/m <sup>2</sup>    |
| Gebäudevolumen inkl. Technik + Keller         | 21'550m <sup>3</sup>        |

## **Angaben zur Materialisierung**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Fassade                   | Natursteinfassade                              |
| Fenster Hauptfassaden     | Historische Fenster saniert                    |
| Fenster zu Innenhof       | Fenster neu Tanne in Ölfarbe gestrichen        |
| Decken                    | Gips mit Stuckprofilen, gestrichen             |
| Wände                     | Varioflies, gestrichen                         |
| Wand- und Sockellamperien | Tanne in Ölfarbe gestrichen                    |
| Böden in Holz             | Eiche Fischgrat saniert, teilweise Parkett neu |
| Böden Keramik Gangbereich | Historische Platten reproduziert               |

## **Energiekonzept**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Wärme- / Energiequelle | Fernwärmenetz Basel-Stadt   |
| Wärmeabgabe            | Radiatoren  |
| Lüftungssysteme        | Fensterlüftung, aktive Nachtauskühlung kombiniert mit Fensterlüftung (Musikraum 4.OG) |

## **Ausführende Firmen nach BKP**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| BKP 112 Rückbauarbeiten               | Euro Bau AG, Basel   |
| BKP 152 Kanalisationsleitungen        | Rohrrenova AG, Arlesheim                                     |
| BKP 211 Baumeister                    | Straumann Hipp AG, Basel                                     |
| BKP 211.1 Gerüste                     | Teupe Gerüstbau AG, Basel                                    |
| BKP 214 Montagebau in Holz            | Hürzeler Holzbau AG, Magden                                  |
| BKP 216 Natur- und Kunststeinarbeiten | Guth Naturstein GmbH, Riehen                                 |
| BKP 221 Fenster in Holz (historisch)  | Holzmanufaktur Swiss AG, Hunzenschwil                        |
| BKP 221 Fenster in Holz (neu)         | Holzbau Leuthardt AG, Rümelingen                             |
| BKP 222 Spenglerarbeiten              | Schibler AG, Muttentz  |
| BKP 221.6 Aussentor                   | Gilgen Door Systems AG, Oftringen                            |
| BKP 227 Äussere Oberflächenbehandlung | Meier Maler AG, Basel/ Atelier Donelli Schriften GmbH, Basel |
| BKP 228 Sonnenschutz                  | Schenker Storen AB, Basel                                    |
| BKP 230 Elektroanlage                 | Elektrizität AG, Basel                                       |

BKP 240 HLK-Anlagen  
BKP 250 Sanitäranlagen  
BKP 258 Kücheneinrichtung  
BKP 261 Aufzuganlage  
BKP 271 Gipsarbeiten  
BKP 273 Schreinerarbeiten  
BKP 2730 Innentüren aus Holz, Ausbau 4.OG  
BKP 2731 Wandschränke, Gestelle und dgl.  
BKP 2733 Allg. Schreinerarbeiten, Lamperien  
BKP 274 Spezialverglasung (innen)  
BKP 274 Spezialverglasung (innen)  
BKP 275 Schliessanlage  
BKP 281.6 Bodenbelag Platten (historisch)  
BKP 281.6 Bodenbelag Platten (neu)  
BKP 281.7 Bodenbelag Holz  
BKP 282.5 Wandverkleidungen aus Holz (Aula)  
BKP 285 Innere Malerarbeiten  
BKP 287 Baureinigung  
BKP 379 Bühneneinrichtung  
BKP 385 Kücheneinrichtung  
BKP 400 Umgebungsarbeiten  
BKP 921 Vorhänge aus Stoff

Exergie Haustechnik AG, Basel  
CP Sanitär GmbH, Basel  
Ed. Borer AG, Basel  
Schindler Aufzüge AG, Pratteln  
Rodoni AG, Basel  
  
Hettich AG, Riehen  
Tschudin AG, Münchenstein  
Hürzeler Holzbau AG, Magden  
Goldschmidt Metallbau AG, Liestal  
M & S Metallbau & Schlosserei AG, Basel  
Koch Group AG, Basel  
Hänni AG, Geroldswil  
Reinhard Ott AG, Arlesheim  
Stöckli Bodenbeläge AG, Ittigen (BE)  
Bard AG, Münchenstein  
Meier Maler AG, Basel  
Salihi Reinigung GmbH, Basel  
Wyss Bühnenbau AG, Näfels  
Heer AG, Reinach  
Jos. Schneider AG, Allschwil  
Paravent AG, Basel

### **Pressekontakt**

Gisela Graf Communications  
Schillerstrasse 20  
D - 79102 Freiburg

Gisela Graf  
T +49 761 791 99 09  
F +49 761 791 99 08  
contact@gisela-graf.com  
www.gisela-graf.com

Katharina Marchal  
T +41 61 338 76 53  
M +41 79 301 90 32  
km@katharina-marchal.ch  
www.katharina-marchal.ch

### **Kontakt fotografie roman weyeneth gmbh**

Horburgstrasse 22  
CH-4057 Basel

Tel. +41 76 572 35 12  
info@romanweyeneth.ch  
www.romanweyeneth.ch

© 2019 fotografie roman weyeneth gmbh  
Alle Rechte vorbehalten.